Приложение № 1 к Документации

**Д О Г О В О Р №**

**подряда на выполнение ремонтных работ**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главного инженера Герасименко Олега Николаевича, действующего на основании доверенности № 187 от 05.04.2021 г.**,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить по заданию Заказчика **Ремонт арендованных помещений, находящихся на первом этаже двухэтажного нежилого панельного здания (магазин) по адресу: Иркутская обл., Слюдянский район, г. Байкальск, мк-н Гагарина, 214** в объеме, определенном настоящим договором и сметной документацией, являющейся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Арендодатель ООО «Центр организации торговли» (ООО «ЦОТ»).

**2. Стоимость работ.**

2.1. Цена ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, определена Локальным ресурсным сметным расчетом №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2), дефектной ведомостью № 1 (Приложение № 1).

2.2. Общая стоимость ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, может быть изменена в следующих случаях:

2.3.1. при внесении изменений в объем и содержание работ, но не более чем на 30%;

2.3.2. при изменении сроков выполнения работ;

при остановке работ по предложению Заказчика или в случаях, предусмотренных настоящим договором;

2.4. Изменение стоимости работ согласовывается сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**3. Права и обязанности сторон.**

* 1. **Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с дефектной ведомостью №1 (Приложение №1), локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2) и в срок, установленный п. 4.1;

3.1.2. Обеспечить выполнение работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием, в объеме, указанном в дефектной ведомости и сметной документации.

3.1.3. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в технической документации;

3.1.4. Приостановить выполнение работ при неполучении, в течение десяти дней, ответа от Заказчика на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, выполняемых по договору.

3.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.6. Передать Заказчику результаты выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.7. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Заказчиком в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами. Подрядчик обязан в течение 3 дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Заказчиком более чем в два раза. В случае если Подрядчик не согласует срок, предложенный Заказчиком, и не предложит иной срок, то недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок, предложенный Заказчиком;

3.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.9. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, и другого имущества, передаваемого Заказчиком, до сдачи результата работ Заказчику.

3.1.10. Согласовывать с Заказчиком заключение договора подряда с субподрядчиками с указанием предмета договора, наименования и адреса субподрядчика, а также предоставлять Заказчику необходимые сведения о привлекаемом субподрядчике (учредительные документы, свидетельство СРО и т.п.).

3.1.11. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений (Приложение № 4).

3.1.12. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 5). За несоблюдение положений Соглашения (Приложение № 5) – Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Приложением № 6 к Договору («Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение»).

3.1.13. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 7).

За несоблюдение положений Соглашения (Приложение № 7) – Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Приложением № 6 к Договору («Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение»)

3.1.14. Подрядчик обязуется письменно оповещать Заказчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее – Происшествия) в рамках настоящего Договора. «Происшествие» означает событие, произошедшее в ходе выполнения работ по Договору, которое могло бы повлечь и/или уже повлекло ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ.

3.1.15. Подрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Заказчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Заказчиком;

3.1.16. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Заказчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Подрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.

3.1.17. Подрядчик Предоставляет Заказчику не реже 1 раза в месяц или до момента прекращения работ отчетность по охране труда по унифицированной форме (Приложение № 8). За несоблюдение условия о предоставлении указанной в настоящем пункте отчетности Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Разделом I («Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение»)» Приложения № 6 к Договору.

3.1.18. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию не позднее 10 рабочих дней с даты выполнения работ. В состав исполнительной документации входят исполнительные чертежи, исполнительные схемы, паспорта, сертификаты на применяемое оборудование (материалы), акты освидетельствования скрытых работ.

3.1.19 При выполнении работ соблюдать требования законодательных и других действующих отраслевых нормативно-правовых актов об охране окружающей среды, технике безопасности, охране труда, правил пожарной безопасности в электроэнергетике при производстве работ в действующих электроустановках, при ремонте зданий и сооружений, тепломеханического оборудования. Обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории, а в случае неисполнения настоящего пункта – нести ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Информировать Заказчика о каждом несчастном случае, произошедшем на территории Заказчика. Принимать к своим работникам меры за несоблюдение последними вышеуказанных инструкции и правил.

3.1.20. Подрядчик ознакомлен и обязуется соблюдать положение стандарта предприятия Заказчика - СТП 327.СБ.001-2012 «О пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «Иркутскэнергосбыт».

3.1.21. В случае нарушения Подрядчиком условий 327.СБ.001-2012 «О пропускном и внутриобъектовом режимах в ООО «Иркутскэнергосбыт» сотрудниками охраны объекта Заказчика составляется акт в присутствии работника (ов) Подрядчика, совершивших нарушение, копия которого в течение 3-х дней направляется для ознакомления Подрядчику.

3.1.22. Подрядчик должен не позднее 2 рабочих дней до начала производства работ направить на предприятие заявку (Форма 1) и письмо, оформленное на фирменном бланке организации подрядчика, подготовленное по форме 2, установленной в приложении 2 к Регламенту «Допуск подрядного персонала на территории предприятия ООО «Иркутская Энергосбытовая компания», а также персонал организации подрядчика обязан пройти вводный инструктаж с регистрацией инструктажей в «Журнале регистрации вводного инструктажа» по пожарной безопасности и охране труда подписями инструктирующего и инструктируемого;

3.1.23. Во время пребывания персонала Подрядчика на территории объектов Заказчика Подрядчик обязан обеспечить недопустимость нахождения на объектах Заказчика работника (ов) Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также проноса, нахождения и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.

3.1.24. Обеспечить соблюдение трудовой и производственной дисциплины своими работниками и работниками субподрядных организаций при нахождении на территории Заказчикав течение всего срока производства работ.

3.1.25. Подрядчик обязан выполнить доставку строительного мусора на полигон твердых коммунальных отходов (ТКО) и осуществить плату за негативное воздействие на окружающую среду с предоставлением акта приема – передачи отходов.

3.1.26. Затраты Подрядчика на сбор, транспортирование, обезвреживание, утилизацию и размещение отходов включены в стоимость работ по Договору и отдельному возмещению не подлежат.

* 1. **Заказчик обязуется:** 
     1. Своевременно обеспечить готовность объекта к ремонту, предоставить его Подрядчику для выполнения работ;

3.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.2.3. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Заказчиком в акте, который утверждается Главным инженером ООО «Иркутскэнергосбыт» или иным уполномоченным. Указанный акт направляется Подрядчику для согласования сроков устранения недостатков.

3.2.4. Своевременно принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.5. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4.Сроки выполнения работ.**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в течение 45 календарных дней с момента подписания договора подряда.

4.2. Сроки выполнения работ (отдельных этапов работ) могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5.Гарантии качества работ.**

5.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям технической документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а также нормам и требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами РФ. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику и в течение гарантийного срока должен обладать свойствами, определенными настоящим договором и действующими нормативными правовыми и/или нормативно-техническими актами РФ.

5.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего 2 года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки результата работ, выполненного по настоящему договору. Гарантийный срок на материалы, поставленные и использованные для выполнения работ Подрядчиком, исчисляется с даты подписания Заказчиком акта окончания работ и заканчивается по истечении 2 лет с даты подписания указанного акта. Гарантийный срок на оборудование определяется документами завода-изготовителя.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.4. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, Заказчик обязан во всех случаях немедленно известить Подрядчика об этом письменно. Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о направлении своего представителя для участия в расследовании возникших претензий и обеспечивает его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения Заказчика. В противном случае Заказчик в одностороннем порядке оформляет акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.

5.5. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению дефектов, Заказчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все понесенные затраты.

1. **Приемка результата выполненных работ.**
   1. Заказчик приступает к приемке работ, выполненных по договору (работ, составляющих отдельный этап) в течение пяти дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ (результата отдельного этапа работ).
   2. Сдача результата работ (результата отдельного этапа работ) Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. Акты о приемке выполненных работ и Справки подписываются сторонами по фактически выполненным объемам работ. От имени Заказчика Акт о приемке выполненных работ (результата отдельного этапа работ) и справка подписываются главным инженером ООО «Иркутскэнергосбыт», либо лицом, его замещающим на основании доверенности.

По окончании работ составляется в двух экземплярах акт о приеме - сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов ОС по форме ОС-3.

* 1. В случае, если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.
  2. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, своими силами и за свой счет в трехдневный срок с момента извещения подрядчика о них, если иной срок не согласован сторонами. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.
  3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.6. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на  
недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6.7. С момента подписания сторонами Акта о приемке результата выполненных работ работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

**7. Оплата выполненных работ.**

* 1. Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, либо иным способом по согласованию между Сторонами. В течение пяти дней после подписания актов формы КС-2, КС-3 Подрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.
  3. Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости работ Подрядчика, оплачиваются Заказчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметы на выполнение фактические непредвиденных работ и затрат.
  4. Обязанность Заказчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика по каждому платежу соответственно.

1. **Ответственность сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
   2. За нарушение сроков выполнения работ *(отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени)* Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в

размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

* 1. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения ремонтных работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), обнаружение недостатков в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 8.2., 8.3., 8.5 настоящего договора.
  3. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости дефектных работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).
  4. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости неоплаченных в срок работ, за каждый день просрочки платежа до фактического исполнения обязательств, но не более 10% от стоимости неоплаченной суммы.
  5. Подрядчикобязанвозместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика*,* его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по Договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.
  6. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении договора.
  7. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 10 календарных дней с момента предъявления.
  8. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, требований в области антитеррористической безопасности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере, установленном Приложением № 6 («Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение») к настоящему договору.
  9. При повторных нарушениях требований Приложения № 5,7 к настоящему договору Подрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.
  10. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет штрафов и/или убытков, предусмотренных Приложением №6 к Договору из любых сумм, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком Работы, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.
  11. Оплата или удержание штрафа не освобождает Подрядчика от исполнения его обязательств по Договору, а также от обязанности компенсировать все понесенные Заказчиком убытки в полном объеме (сверх штрафов, предусмотренных Договором).
  12. Любые убытки Подрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком (с учетом вышеуказанного ограничения) только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Подрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения.
  13. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.
  14. Нарушение Подрядчиком (субподрядчиком) п. 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21 настоящего договора Заказчик будет рассматривать, как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и дает право Заказчику взыскать с Подрядчика штраф в размере 100 тыс. руб.
  15. Стороны подписывают Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий (Приложение № 3).

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

9.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

9.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

9.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

9.5. После получения сообщения, указанного в пункте 9.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 9.3 Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

9.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

9.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

1. **Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств.**
   1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда;

- в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

- в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчикаправа на производство работ.

- в случае неоднократного (два и более раз) нарушения положений п. 3.1.20., 3.1.21. (о внутриобъектовом режиме) и 3.1.13 настоящего договора, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в течении 10 дней с момента письменного уведомления о расторжении договора.

* 1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.
  2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
  3. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по п. 3.1.11. настоящего договора, Заказчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика за 30 дней.

1. **Порядок разрешения споров.**
   1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.
   2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора о ненадлежащем качестве выполненных работ по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза.
   3. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы.
   4. В случае принятия решения о проведении экспертизы качества выполненных работ любой из Сторон, заинтересованная сторона уведомляет об этом другую сторону в трехдневный срок до момента обращения в экспертную организацию.
   5. После получения экспертного заключения заинтересованная сторона в пятидневный срок уведомляет другую сторону о результатах экспертизы с приложением копий экспертного заключения и платежного поручения об оплате данной экспертизы.
   6. В случае если заинтересованной стороной является Заказчик, а экспертизой установлено ненадлежащее качество выполненных работ, Подрядчик обязан в 10-дневный срок с момента получения копий экспертного заключения и платежного поручения об оплате экспертизы возместить Заказчику расходы, понесенные по оплате экспертизы.
   7. В случае проведения экспертизы по соглашению сторон, данная экспертиза оплачивается обеими Сторонами в равных долях. При этом если экспертизой установлено ненадлежащее качество выполненных работ, Подрядчик обязан в 10-дневный срок с момента вынесения экспертного заключения возместить Заказчику его долю расходов, понесенных по оплате экспертизы.

**12. Заключительные положения**.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12.2. Уступка требования по обязательствам ООО «Иркутскэнергосбыт», возникшего из данного договора, в том числе в части обязательств по оплате, подлежащих исполнению по окончанию срока действия договора, возможна только с предварительного письменного согласия Заказчика.

* 1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.5. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

12.6. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

12.7. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

* 1. Приложениями к договору является:

- Приложение № 1 – Дефектная ведомость № 1 (ведомость объемов работ)

- Приложение № 2 – Локальный сметный расчет № 1

- Приложение № 3 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий

- Приложение № 4 – Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров

- Приложение № 5 – Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;

- Приложение № 6 - Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение;

- Приложение № 7 - Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности.

- Приложение № 8 – Форма сбора отчетности по охране труда подрядной организации

- Приложение № 9 - Антисанкционная оговорка

**13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ***Юридическое лицо***  **ООО «Иркутскэнергосбыт»**  ИНН3808166404  КПП997650001  Адрес: 664033, г. Иркутск,  ул. Лермонтова, 257 офис 802  р/с 40702810290040001681  Иркутский филиал АО Ингосстрах Банк  к/с 30101810300000000728  БИК042520728 | **Подрядчик:**  ***Юридическое лицо*** |

Главный инженер ООО «Иркутскэнергосбыт»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Герасименко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Дата подписания договора Дата подписания договора